

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/1983) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Τις διατάξεις του π. δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128/Α)

8. Τις υπ' αρ. 608/1983 και 226/1984 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθ. 728/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 63/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 885/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη» που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 12 Μαρτίου 1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 197Δ/79) και της οποίας το σχέδιο έχει τροποποιηθεί και αναθεωρηθεί με το από 7 Οκτωβρίου 1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 611Δ/80), με το χαρακτηρισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων παιδικών χαρών, χώρων πάρκου- πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων νηπιαγωγείου, χώρου νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου γυμνασίου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου βιβλιοθήκης, χώρου Πατριαρχικού Ιδρύματος Πατερικών Μελετών, χώρων εκκλησίας, χώρου για την ανέγερση κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου ΙΚΑ, χώρου Βυζαντινού Λουτρώνα καθώς και αρχαιολογικού χώρου με στοιχεία α-β- γ- δ- ε- ζ- η- θ- ι- κ- λ- α όπως φαίνεται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78155/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται και τροποποιείται προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο ως εξής: στο Ο.Τ. 11 πλάτους από 1 έως 2,50 μ., στο Ο.Τ. 21 πλάτους 2,50μ., στο Ο.Τ. 37 πλάτους 2,50 μ., στο Ο.Τ. 51 πλάτους 1,50 μ., στο Ο.Τ. 74 πλάτους 1,50 μ., και από 2,00 έως 3,50 μ., στο Ο.Τ. 75 πλάτους 2,00 μ. και από 7,50 έως 9,00 μ., στο Ο.Τ. 77 πλάτους από 2,30 έως 2,50 μ., στο Ο.Τ. 142 πλάτους 1,00 μ. και στο Ο.Τ. 180 πλάτους 1,50 μ., όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι κρήνες που βρίσκονται α) στην οδό Δημ. Πολιορκητού (Ο.Τ. 55) με στοιχεία α, β, γ, δ και στη συμβολή των οδών Παπαδοπούλου και Κλειούς (Ο.Τ. 17) με στοιχεία α, β, δ, δ.

β) στη συμβολή των οδών Ελευσίνος, Αθηνάς και Προφήτου Ηλία με στοιχεία α-α' και στην οδό Τιμοθέου (Ο.Τ. 38) με στοιχεία α, β, γ, δ.

γ) στη συμβολή των οδών Διονυσίου και Δημοκρίτου.

δ) στη συμβολή των οδών Ακροπόλεως και Σταγείρων (Ο.Τ. 136) με στοιχεία α, β, γ, δ' και

ε) στη συμβολή των οδών Αιόλου και Μωρέος (Ο.Τ. 179) όπως φαίνεται στα πέντε (5) από τα έντεκα (11) παραπάνω διαγράμματα με αριθμούς 48, 47, 46, 45 και 61 αντίστοιχα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

32	48
33	49

Φ.Λ. 60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.78165/85

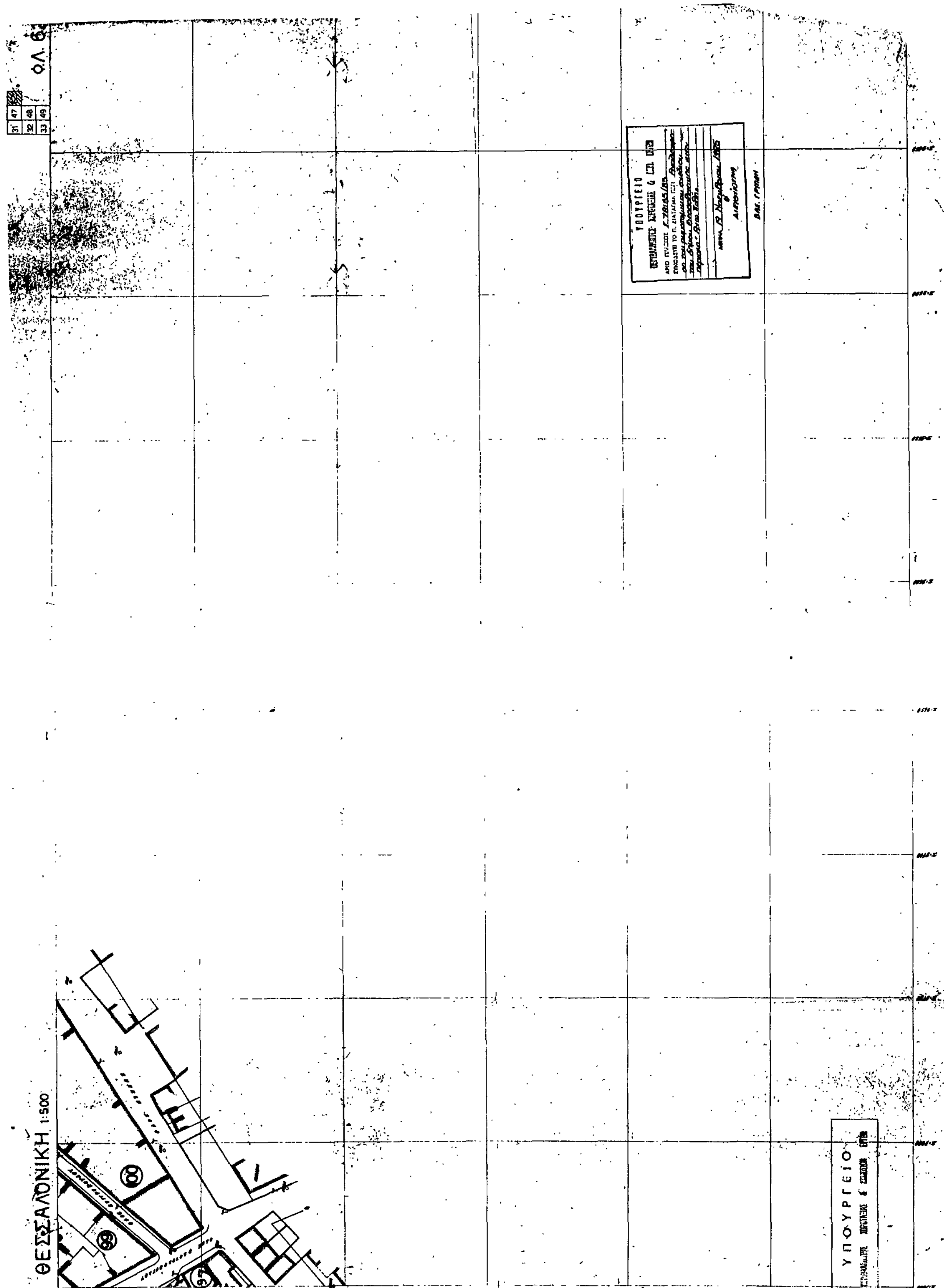
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη»

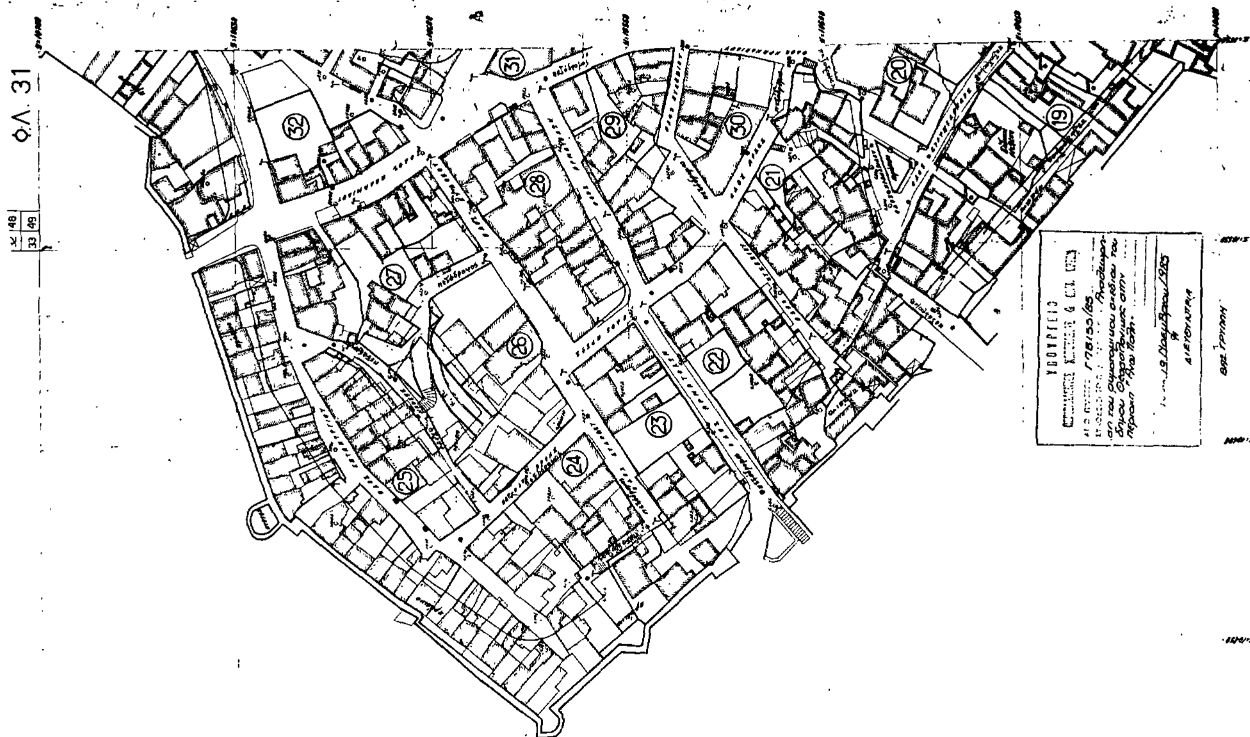
19 Νοεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

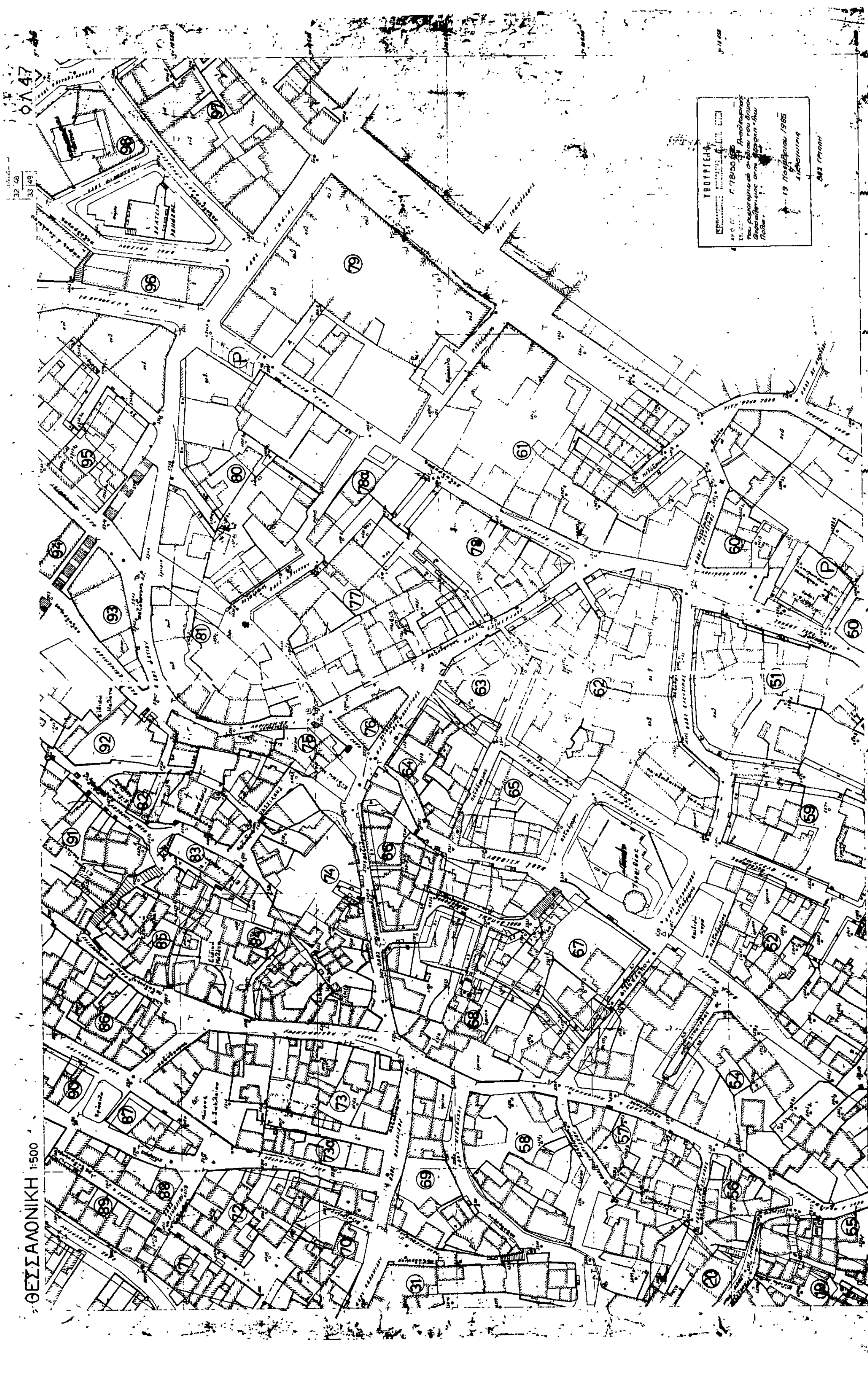
πράσινο

πράσινο


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



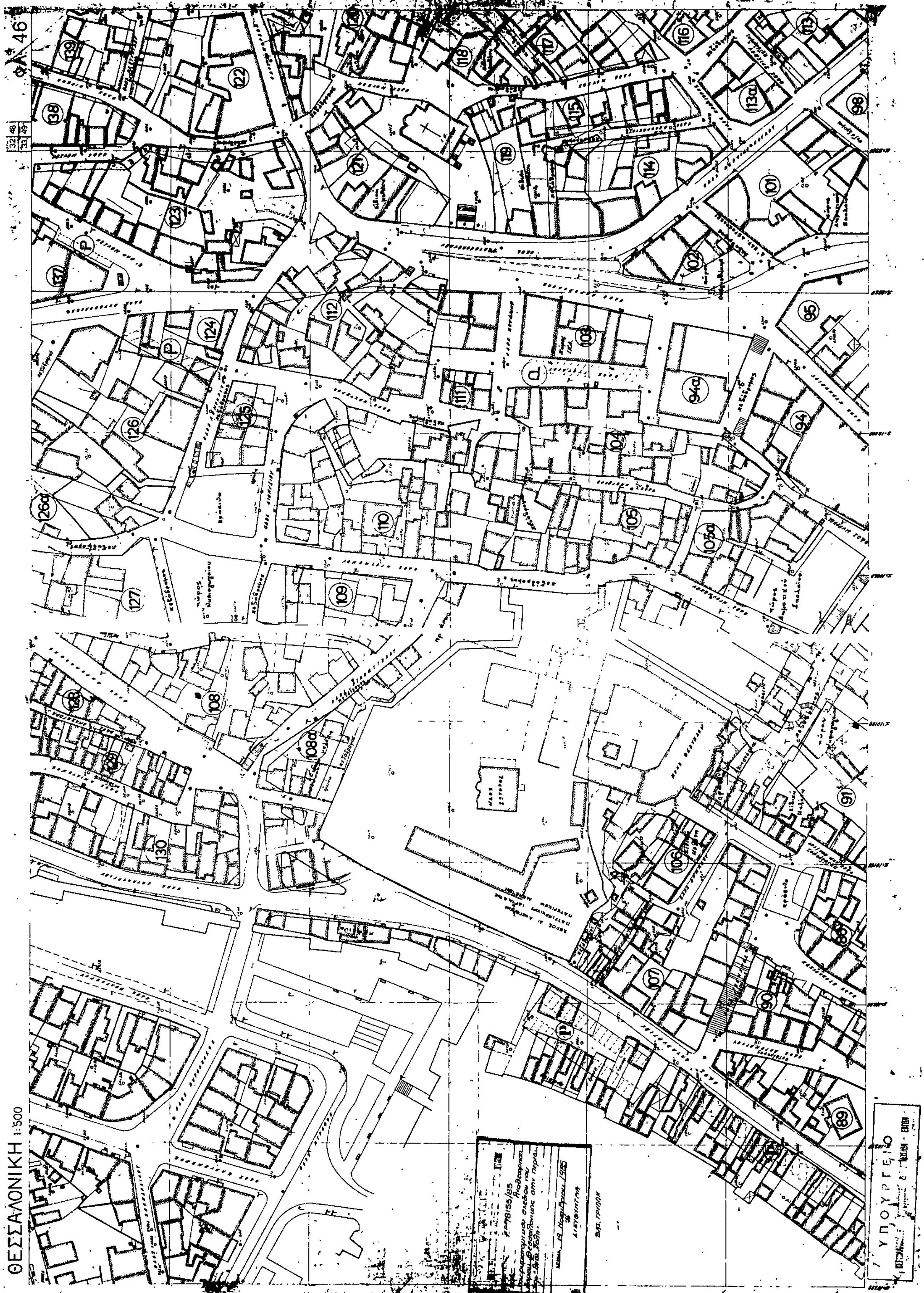
1:500

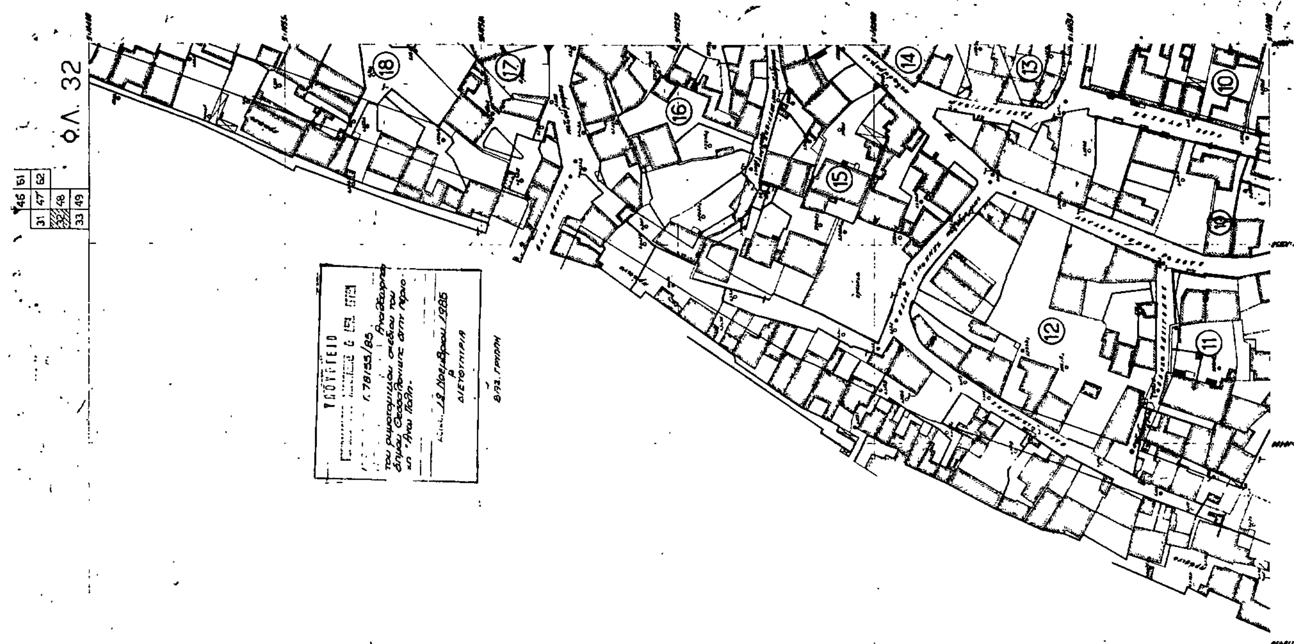

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500

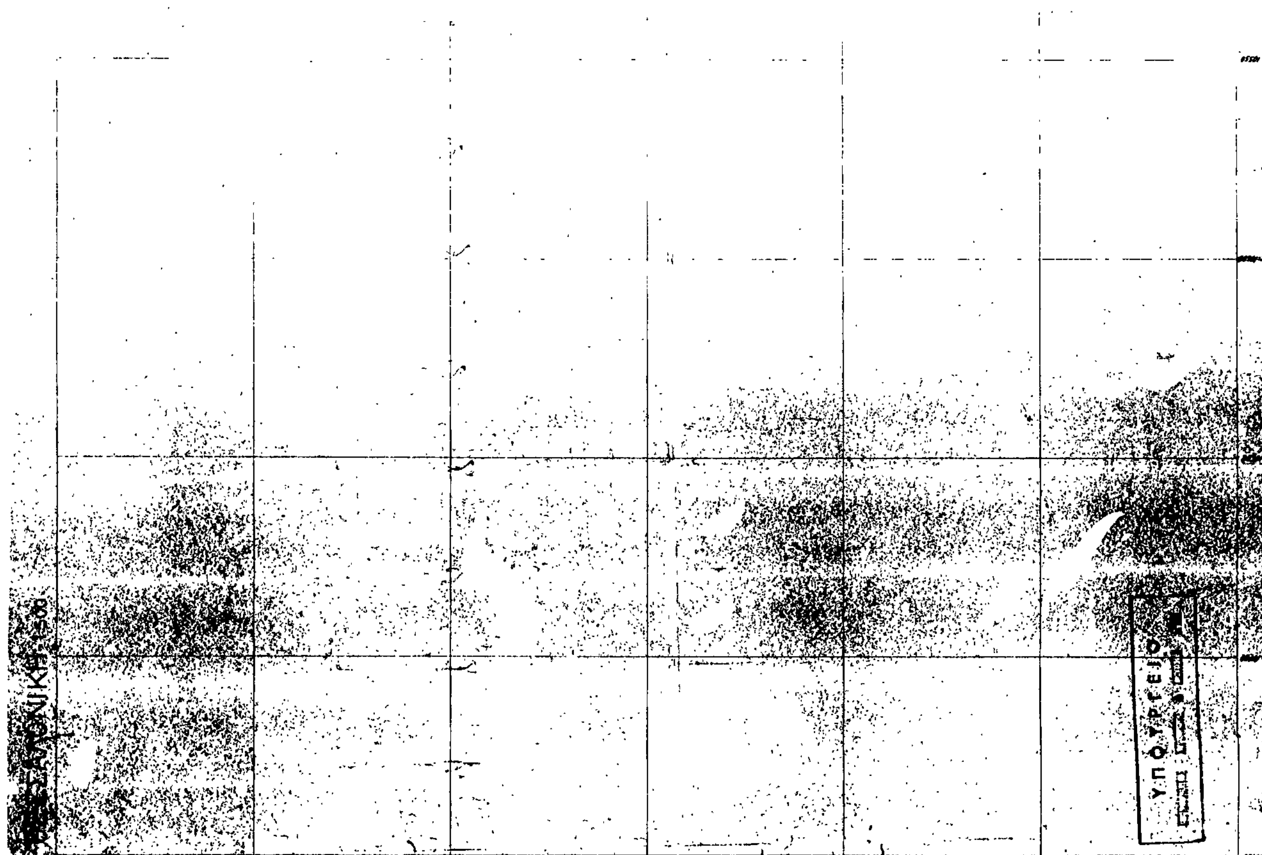
ΦΛ. 33

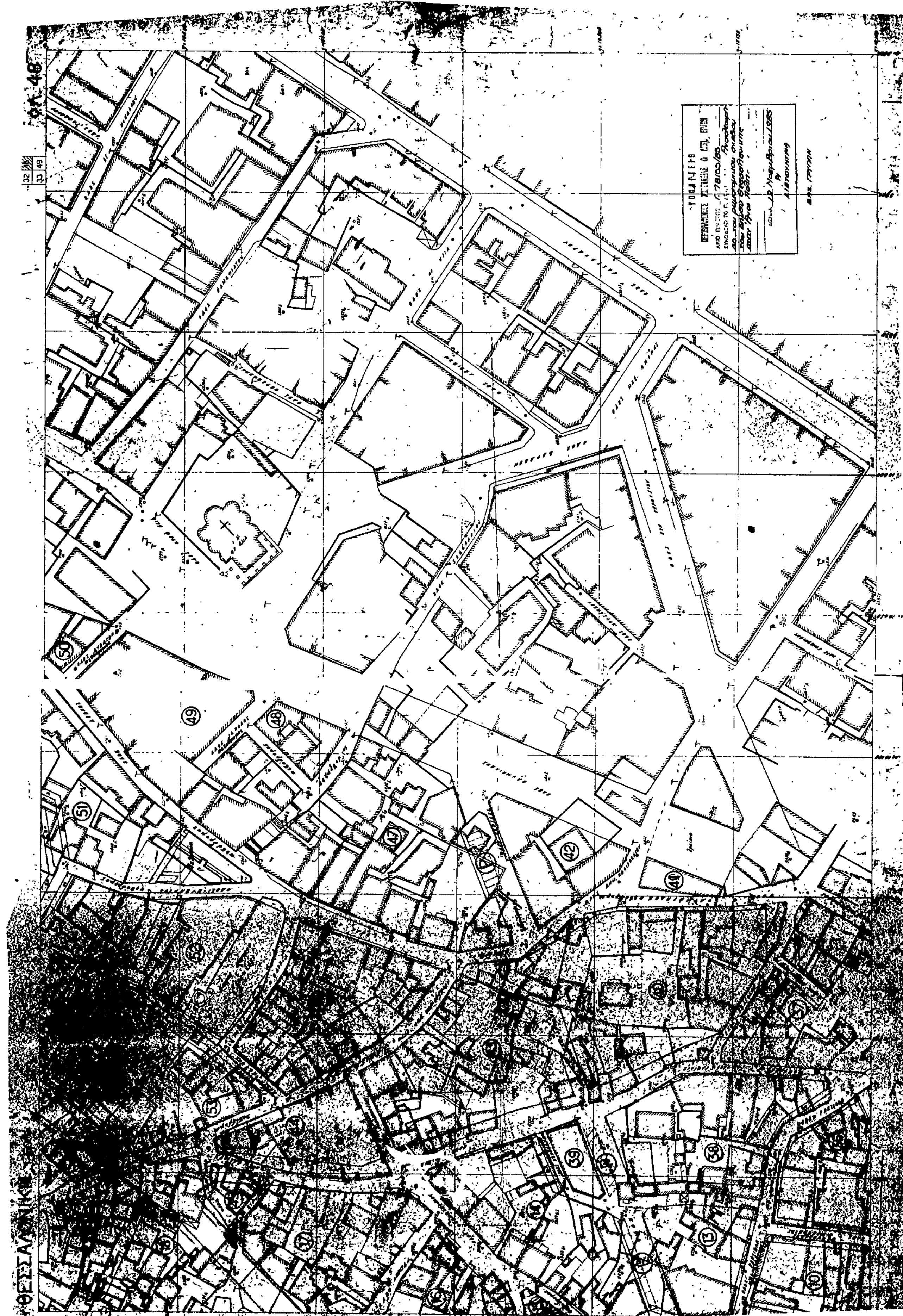
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500

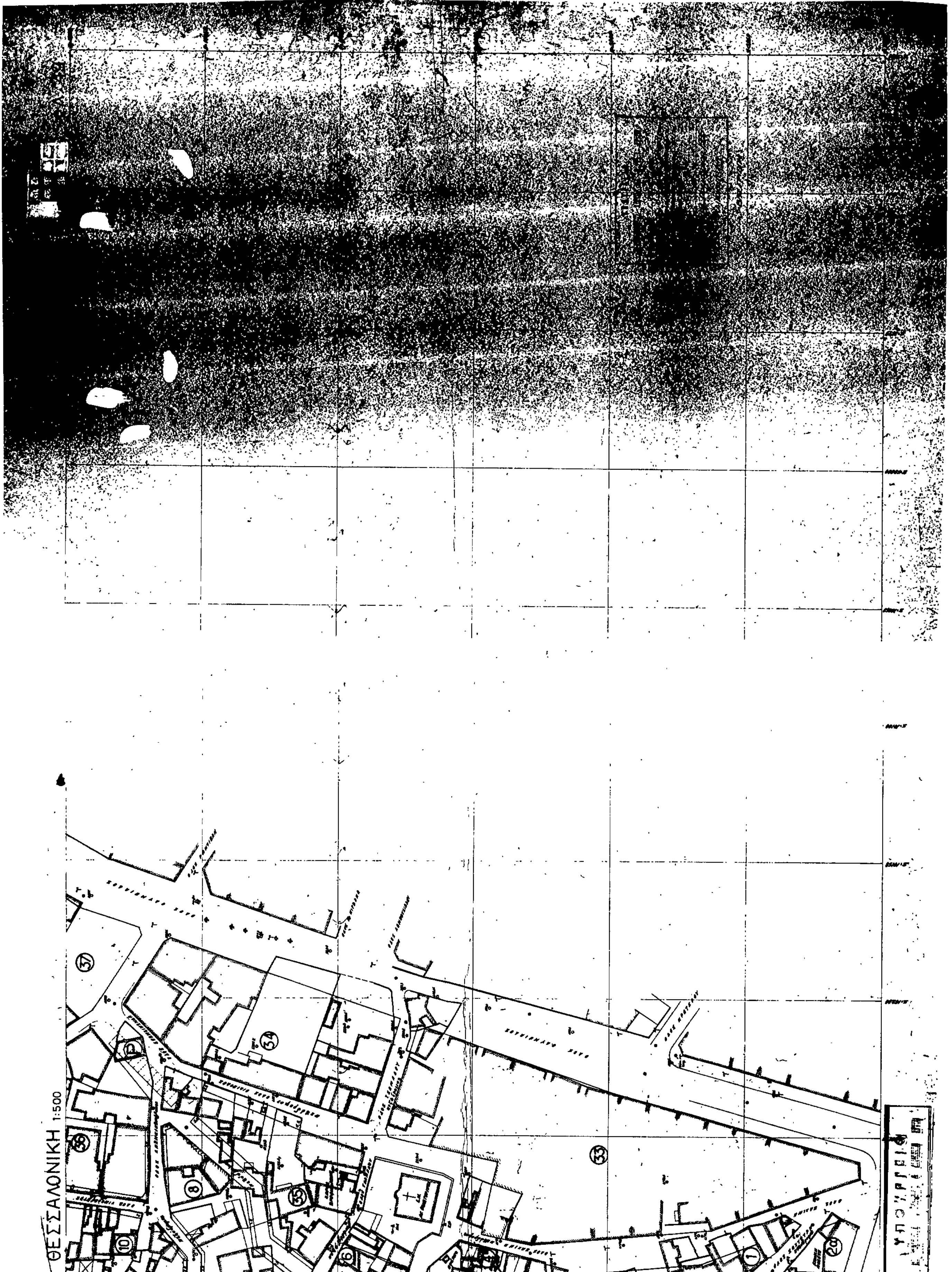
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΦΛ. 46
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500
139
138
137
122
123
124
125
126
126α
127
128
129
130
121
120
119
118
117
116
115
114
113
113α
112
111
110
109
108
108α
107
106
105
105α
104
103
102
101
98
95
94
94α
91
90
89
88
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

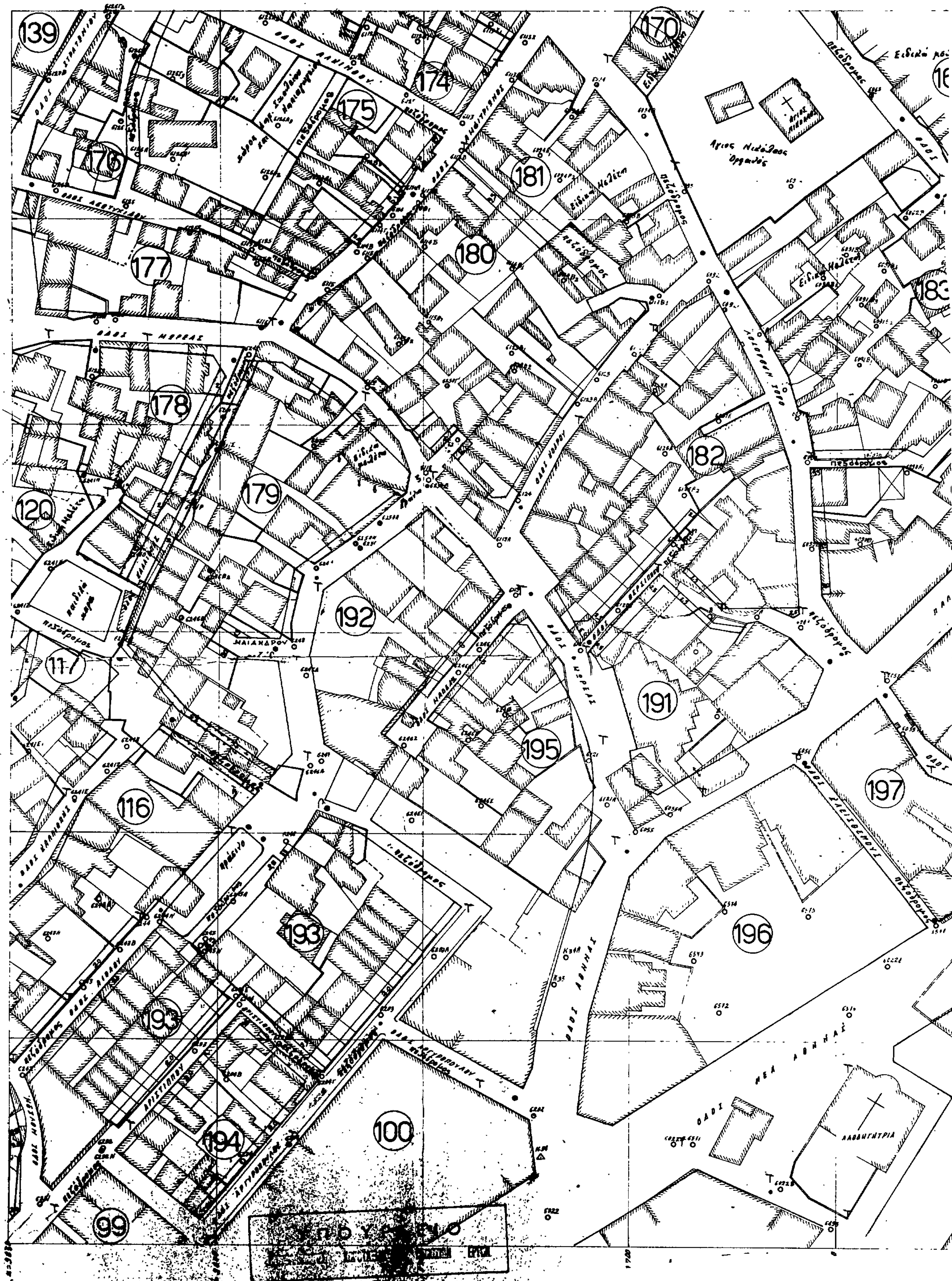

ΦΛ. 32






ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500



32	48
33	49

Φ.Λ. 61

184 185 186 187 188 189 190 198 199

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟ

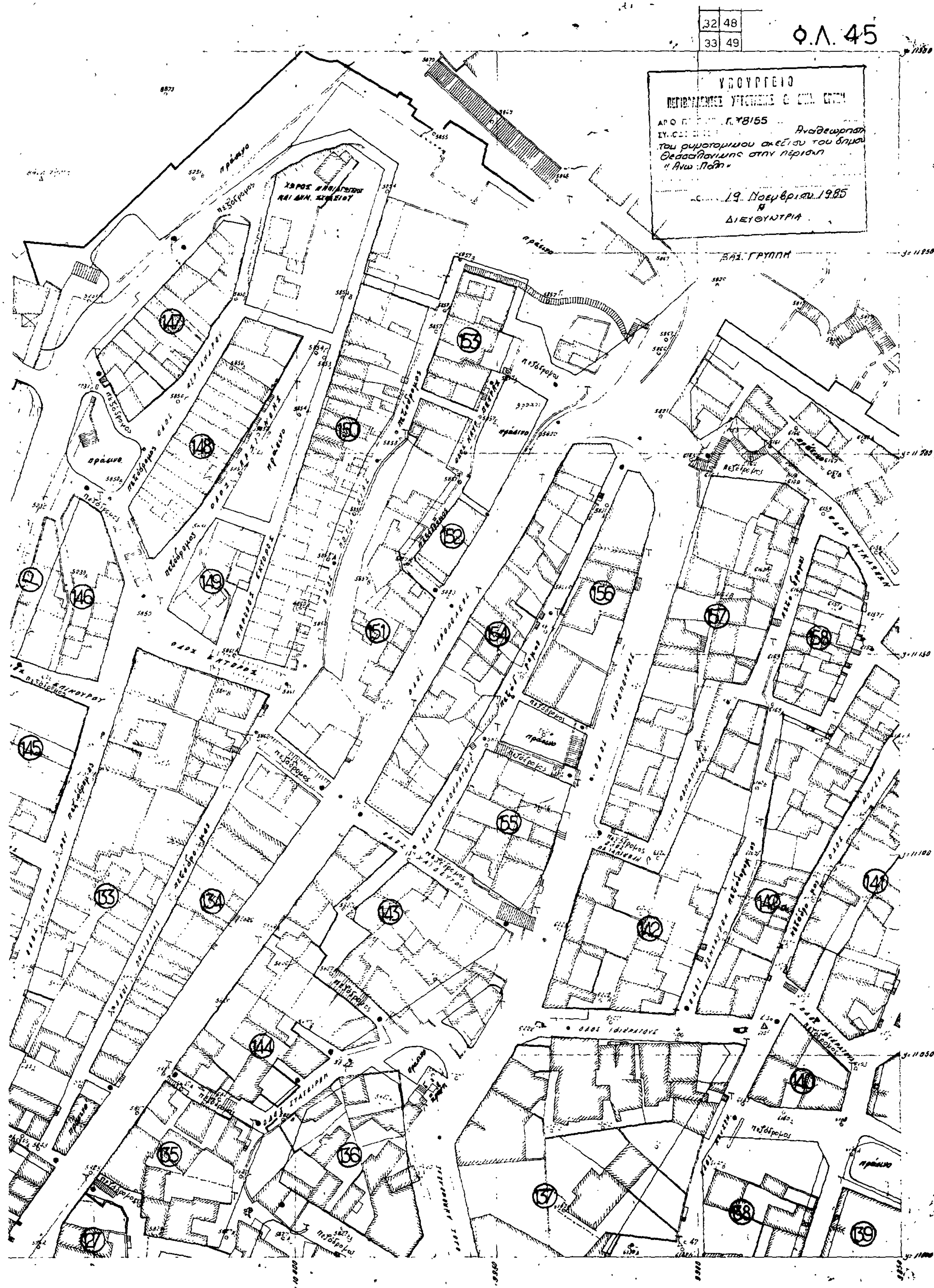
Ερείπια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.78/55/85
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή "Άνω Πόλη"
ΑΘΗΝΑ 19 Νοεμβρίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500





32 48
33 49
Φ.Λ. 45
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.78155
Αναθεώρηση
του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου
Θεσσαλονίκης στην περιοχή
« Άνω Πόλη »
19 Νοεμβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
146
145
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
127